

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 957/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2023/QĐ-PT ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-PT ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 42/2019/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 418/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả chứng thu thẩm định giá ngày 13/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành:

Căn cứ biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 21/8/2023

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ lựa chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m² tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

1.2 Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất, LUC, diện tích đo đạc thực tế 433,9m² tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 276-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 29/8/2023).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà 1: (nhà tạm), xây dựng trên thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6. diện tích 4,2m x 8m = 33,6m²

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, vách xây gạch cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40, đòn tay gỗ tạp, mái lá, nền gạch Ceramic

+ Nhà 2: (nhà chính) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích 5,5m x 10,6m = 58,3m²

Kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tôn, đòn tay gỗ, nền xi măng, vách xây gạch cao 1m, phía trên vách lá (2 bên) vách sau, vách trước, buồng xây gạch không tô.

+ Nhà 3 (nhà tạm) xây dựng trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, diện tích 4,7m x 5,3m = 24,91m²

Kết cấu cột bê tông đúc sẵn, đòn tay gỗ tạp, mái lá, vách lá, nền xi măng

3. Cây trồng: cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít : 02 cây.

Vậy, thông báo để Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.
- VKSND huyện Tân Trụ



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

Long An, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **83**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG	DN Đấu giá tư nhân Long An					
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến						
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu	4					



2	giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao						
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động. (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp	3					

	đồng lao động						
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	5					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định						
Tổng số điểm		83					



CHẤP HÀNH VIÊN
 Phạm Văn Hùng